

Plan Pluriannuel des Investissements de la Ville de Marseille

2024
-
2029



VILLE DE
MARSEILLE



Gouverner une ville, c'est agir sur le réel pour le transformer, c'est construire une vision à long terme, fixer un horizon, des objectifs et se donner les moyens de les réaliser. Marseille héritait de beaucoup de promesses et peu de réalisations. Ce plan pluriannuel d'investissement présente une ambition réaliste et utile aux Marseillaises et aux Marseillais. Il est le signe d'une ville qui reprend sa place de grande capitale européenne et méditerranéenne en agissant concrètement avec la farouche détermination de rattraper les retards pris ces dernières décennies. En trois ans, les finances de Marseille se sont assainies, et les actions engagées portent leurs fruits ; nous avons augmenté la capacité d'investissement de la Ville pour remettre du service public partout, dans tous les quartiers, et présenté un budget d'action. Ce plan d'investissement est le premier acte d'un vaste programme d'action, de rénovations et de créations d'écoles, de solutions pour l'environnement, la sécurité, la culture, le sport et tous les services publics utiles aux Marseillaises et aux Marseillais. C'est le signe d'une volonté intarissable de leur rendre une ville à la hauteur de leur fierté.

Benoît Payan
Maire de Marseille



UN PLAN D'INVESTISSEMENT HISTORIQUE ET SANS PRÉCÉDENT 2024-2029

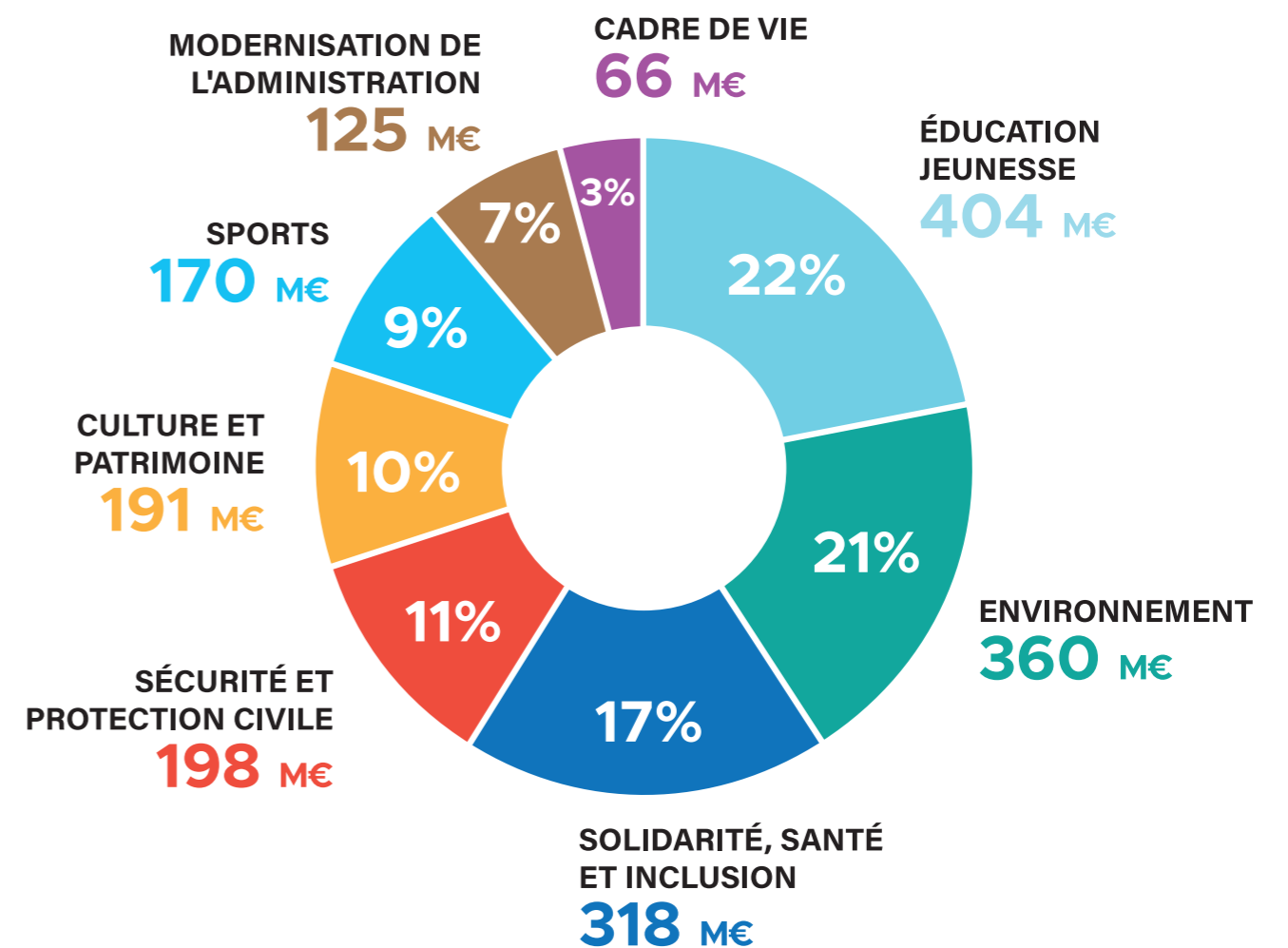
Pour la première fois, la Ville de Marseille se dote d'un plan d'investissement traduisant les ambitions de la municipalité en matière de construction, de rénovation et d'acquisitions pour les six prochaines années.

Ce programme de reconstruction et de modernisation est sans précédent depuis le milieu du XX^e siècle. Face à des écoles indignes, un manque criant de services publics et une crise du mal logement, la municipalité s'engage pour construire une ville plus juste, plus verte, plus sûre et plus démocratique. Ce sont ainsi 300 projets qui vont recoudre la ville et rattraper le manque d'entretien des équipements publics depuis des années. La ligne directrice de ce plan d'investissement est d'assurer l'accès à des services publics de qualité dans tous les quartiers de la Ville.

LE PPI EN CHIFFRES

**1,9 MILLIARD D'EUROS,
AVEC UN INVESTISSEMENT
ANNUEL MOYEN DE 320 M€**

Ce plan d'investissement est rendu possible par une gestion efficace des finances publiques menée par la nouvelle mandature municipale, ainsi que par un effort de recherche de financements partenariaux. Le Maire de Marseille a également convaincu l'État d'investir cinq milliards d'euros dans le cadre du plan Marseille en Grand, offrant ainsi une capacité d'investissement inédite.



Ventilation du PPI par politiques publiques

LES PROJETS 2024-2029

L'éducation et la jeunesse

404 M€

- 470 écoles construites ou rénovées
- Rénovation des crèches et création de 4 crèches dont Peyssonnel et Mission de France



Une ville plus verte

360 M€

- Rénovation des bâtiments municipaux et actions en faveur de la sobriété énergétique
- Amélioration et accessibilité du littoral et des plages
- Création et rénovation de 38 parcs et jardins, plantation d'arbres
- Préservation de la biodiversité, installation d'agriculture urbaine



Soutenir une culture pour toutes et tous

191 M€

- Création de 2 nouvelles médiathèques
- Rénovation et modernisation des équipements culturels
- Valorisation du patrimoine



Le sport, pour toutes, pour tous, partout

170 M€

- Plus de 95 M€ investis dans la construction et la rénovation des piscines municipales
- 68 M€ pour la construction et la rénovation des stades, gymnases, plateaux sportifs et city stades

Une ville plus solidaire et accessible

318 M€

- 91 M€ pour des logements dignes et accessibles à toutes et tous
- Création d'un centre de santé municipal et d'une maison sport santé
- 53 M€ pour l'ouverture et la rénovation des équipements sociaux de proximité
- Grand plan pour la rénovation urbaine dans les quartiers prioritaires



Une ville plus sûre

198 M€

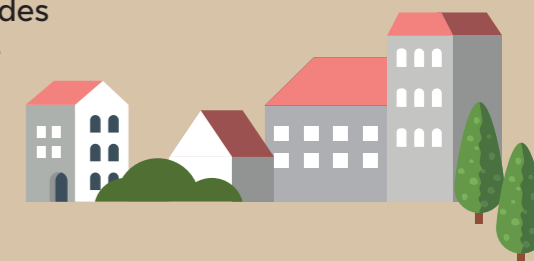
- Création de nouveaux Centres d'Incendie et de secours, rénovation des casernes et équipements pour le Bataillon de Marins Pompiers de Marseille
- Création de bases de Police Municipale et investissement dans l'équipement et les véhicules



Une ville où il fait bon vivre

66 M€

- Soutenir le commerce et accompagner la revalorisation des places et des noyaux villageois



La modernisation de l'administration

125 M€

- Exemplarité écologique de l'administration, relogements des services municipaux, et refonte des systèmes d'information des services de la ville



L'éducation et la jeunesse

404 M€



Avec un quart du Plan d'investissement de la Ville consacré à l'éducation et la jeunesse, la Ville de Marseille déploie un plan exceptionnel visant à donner des conditions d'apprentissage et d'épanouissement dignes pour les petites Marseillaises et les petits Marseillais, mais aussi pour les étudiantes et étudiants.

- L'ensemble des **470** écoles rénovées à l'issue du plan écoles dont **188** écoles créées ou totalement reconstruites, avec le soutien financier de l'État
- Un rythme de rénovations et de travaux du quotidien multiplié par quatre dans les écoles
- Acquisition de matériel pédagogique innovant et de tableaux numériques dans l'ensemble des écoles
- Construction et travaux pour la restauration scolaire
- Budget triplé depuis 2019 à hauteur de six millions d'euros pour des travaux de lourdes rénovations sur les **59** crèches municipales
- Financement à hauteur de **18 M€** d'euros pour **17** projets de logements étudiants en partenariat avec le CROUS et des projets de recherches de pointe avec l'ensemble des acteurs de l'enseignement supérieur

Une ville plus verte

360 M€

Le deuxième budget d'investissement est consacré au retour de la nature en ville, à la préservation des espaces naturels et à la transition écologique. Par ailleurs, l'intégralité des investissements de la Ville de Marseille est définie au regard des enjeux de développement durable.

Un littoral rénové, accessible et protégé

- Rénovation et amélioration de l'accès au littoral et aux plages (Catalans, Corbières, Prado)
- Ouverture du site de baignade sécurisé au Mucem
- Plantation et préservation des herbiers de posidonie
- Plan de lutte contre les pollutions maritimes
- Construction du stade nautique du Roucas-Blanc

Une ville végétalisée pour faire face au changement climatique : un plan arbre exceptionnel avec la plantation de 308 000 plans forestiers, et la création de 8 nouveaux parcs, la renaturation de 20 jardins et 10 grands parcs.

Les projets emblématiques

- Rénovation du parc Longchamp
- Création du parc d'Air Bel
- Création du parc de l'Annonciade
- Création du parc des Aygalades
- Renaturation du parc des sœurs franciscaines
- Restauration du parc Borely et du jardin botanique
- Valorisation du canal de Marseille
- Rénovation du parc de Font Obscure
- Création du Parc de Bougainville
- Ouverture au public et aux scolaires du domaine agricole de Montgolfier

Mais aussi une ville résiliente et modèle dans la transition énergétique :

- **+85 M€** consacrés à la rénovation énergétique des bâtiments municipaux (hors patrimoine scolaire)
- Développement des énergies renouvelables avec notamment la construction de réseaux de chaleur urbains
- Création de trames vertes et bleues
- Rénovation de **4** fermes urbaines et relais nature, et la création de jardins collectifs
- Mise en place du tri sélectif dans les services municipaux



Une ville plus solidaire et accessible

318 M€

Le troisième budget d'investissement de la Ville vise à créer du lien social, à améliorer l'accès à la santé, et à créer les conditions d'un logement digne pour toutes et tous. Avec 8 projets de rénovation urbaine dans des quartiers de la politique de la ville, c'est l'ensemble de la ville qui est recousue.

Un plan de lutte sans précédent pour des logements accessibles et dignes pour tous

91 M€ seront consacrés aux travaux des copropriétés les plus dégradées, au soutien à la construction de logements sociaux et la prise en charge de travaux d'urgence pour sécuriser les immeubles frappés de péril

Une ville inclusive et solidaire :

- Améliorer l'accessibilité des établissements municipaux recevant du public
- Un plan de lutte contre le sans abris avec la création d'un centre d'hygiène et de santé et d'un accueil de jour
- Une priorité aux séniors avec la rénovation des résidences, l'autonomie du CCAS et du centre d'accueil du Ginestet
- Financement de la Maison des Femmes de l'AP-HM
- Mise en œuvre du budget participatif

Un accès à la santé pour toutes et tous :

- Participation financière à la modernisation des hôpitaux AP-HM Timone et Nord
- Ouverture d'un centre de santé municipal et d'une maison sport santé

Des nouveaux services publics de proximité :

- Création et rénovation de **4** bureaux municipaux de proximité, mise en service de "mairies mobiles"
- De nouveaux services modernisés : refonte de *Superminot*, création d'un portail internet de services
- Réaménagement et extension de la maison des associations, création d'antennes dans le Nord et l'Est de la ville, et ouverture de la première antenne à Ruffi (3^e)

L'ouverture et la rénovation des équipements :

- Rénovation de **17** équipements sociaux dont la MPT Belle de Mai (3^e) et le centre social Frais Vallon (13^e)
- Réhabilitation du comptoir de la Victorine (3^e)
- Création d'un équipement socioculturel rue d'Aubagne

Plan de rénovation urbaine et soutien aux associations œuvrant dans les quartiers prioritaires



Une ville plus sûre

198 M€

Le quatrième budget d'investissement de la ville est consacré à la sécurité des Marseillais et des Marseillaises, avec l'ouverture de bases et d'antennes de la police municipale, des travaux nécessaires pour doubler son effectif, et un investissement conséquent pour des centres d'incendie et du matériel moderne pour le Bataillon de Marins Pompiers.

Police municipale :

- Création et rénovation des bases nord, sud et centre
- Achat de véhicules et d'équipements pour la police municipale
- Installation de la vidéoprotection en priorisant les écoles et équipements publics

- Construction de **3** nouveaux centres d'incendie et de secours : Le Redon, Saint Julien, Euroméditerranée
- Grand plan de modernisation des infrastructures et logements du Bataillon de Marins Pompiers de Marseille
- Plan de renouvellement du matériel et véhicules du Bataillon



Soutenir une culture pour toutes et tous

191 M€



La Ville investit dans la rénovation des équipements culturels et dans la préservation du patrimoine historique pour favoriser l'accès à la culture pour toutes et tous et soutenir la création artistique.

- **2** nouvelles médiathèques (Loubon 3^e et Gèze 15^e) ainsi que le déménagement de la bibliothèque des Cinq-Avenues
- Plan de modernisation des musées
- Travaux de restauration du Palais Carli et rénovation de la bastide Magalone
- Rénovation de **7** théâtres dont la rénovation et réouverture du théâtre du Gymnase
- Rénovation et modernisation de l'Opéra
- Travaux de restauration des monuments historiques, patrimoniaux et mémoriels, tels que l'arc de triomphe ou le kiosque à musique de la Canebière
- Rénovation et sécurisation du patrimoine culturel classé "Monuments Historiques"

Le sport, pour toutes, pour tous, partout

170 M€

L'accès à la pratique sportive sera ouvert à toutes et tous avec la rénovation et construction de nouveaux équipements et la pratique de la nage développée avec la construction de 3 nouveaux bassins.

Un plan piscine ambitieux avec la construction de 3 nouveaux bassins et la rénovation et modernisation des piscines municipales :

- Construction de 3 piscines : Luminy, Nord et Bougainville
- Rénovation des piscines (dont Castellane, Magnac et Frais-Vallon)

Une rénovation sans précédent des stades, plateaux et équipements sportifs :

- Rénovation des plateaux sportifs et city stades
- Création de 10 terrains de 3x3 pour développer la pratique du basketball
- Rénovation de stades (dont lancés en 2024 : le stade Aygalades Oasis, le gymnase Massenet et le stade Hermitage)



La modernisation de l'administration

125 M€

Dans le cadre de son objectif de bonne gestion, la Ville investit dans la rénovation de son patrimoine afin de le rendre plus effectif, plus écologique et moins coûteux.

- Rénovation du patrimoine municipal
- Conversion écologique du parc de véhicules
- Mise en œuvre d'un schéma directeur immobilier afin de rationaliser l'occupation des immeubles de bureaux de la Ville de Marseille
- Travaux et réparations sur les bâtiments administratifs, notamment pour améliorer la sobriété énergétique



Une ville où il fait bon vivre

66 M€

Afin d'améliorer le cadre de vie des habitants, la Ville de Marseille investit pour apaiser et redynamiser ses quartiers et noyaux villageois.

- Développement de l'offre commerciale dans le centre-ville et les noyaux villageois par une politique de préemption des locaux commerciaux et création d'une foncière de redynamisation commerciale
- Extension et réaménagement de 4 cimetières
- Création d'un lieu ressource ouvert au quartier à la rue d'Aubagne
- Études et opérations d'urbanisme transitoires à commencer par les places Cadenat et Sébastopol
- Mise en lumière du patrimoine municipal et travaux de modernisation du parc d'éclairage public dans les parcs et jardins





VILLE DE
MARSEILLE

