



Phase Offres / Grille financière à compléter

Candidat :

CHARGES FONCIERES HT / M²		
Logements locatif social		€/m ²
Commerces		€/m ²
Autre programmation (le cas échéant)		€/m ²
PRIX DE REVIENT / M² SU		
Loyer mensuel PLAI adapté hors charges		€/m ² SU
loyer mensuel PLAI hors charges		€/m ² SU
loyer mensuel PLUS hors charges		€/m ² SU
loyer mensuel autres produits logements hors charges		€/m ² SU
loyer annuel HT rdc actif hors charges		€/m ² SU
BILANS D'OPÉRATION TTC		
Dépenses totales		en €
1 - Foncier		en €
_Acquisition		en €
_Frais d'acquisitions		en €
1b-Frais foncier		en €
_Géomètre		en €
_Sondages, études de sols		en €
_Autres Diagnostics		en €
_Dépollution/Démolition		en €
_Injections		en €
2 - Construction		en €
_Construction logements		en €
_Rehabilitation logements		en €
_Commerces		en €
_Autre programmation (le cas échéant)		en €
_Aléas construction		en €
5 - Honoraires techniques		en €
_Architecte		en €
_MO EXE		en €
_Contrôle technique		en €
_BET géotechnique ou autre		en €
_Coordination SPS		en €
5b - Honoraires MO		en €
6 - Taxes		en €
7 - Assurances		en €
8 - Imprévus		en €
9 - Frais financiers		en €
Financements		en €
Subventions		en €
Soit en % du financement total		en %
Prêts		en €
Soit en % du financement total		en %
Fonds propres		en €
Soit en % du financement total		en %