

Arrêté N° 2024_01174_VDM

**SDI 21/0400 - ARRÊTÉ DE MAINLEVÉE DE MISE EN SÉCURITÉ - 8 RUE BERNARD - 13003
MARSEILLE**

Nous, Maire de Marseille,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2131-1,

Vu les articles L511.1 et suivants ainsi que les articles L521.1 à L521.4 du code de la construction et de l'habitation,

Vu les articles R511.1 et suivants du code de la construction et de l'habitation,

Vu l'article R556-1 du code de justice administrative,

Vu l'arrêté n° 2023_01497_VDM du 23 mai 2023 portant délégation de fonctions à Monsieur Patrick AMICO, adjoint en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne,

Vu l'arrêté de mise en sécurité – procédure urgente n° 2022_02748_VDM, signé en date du 10 août 2022, qui interdit pour raison de sécurité l'occupation des appartements des 1^{er} étage à droite et 2^{ème} étage à droite de l'immeuble sis 8 rue Bernard - 13003 MARSEILLE 3EME,

Vu l'arrêté de mise en sécurité n° 2022_04022_VDM, signé en date du 15 décembre 2022,

Vu l'attestation établie le 28 mars 2024 par Monsieur Ludovic DURAND du bureau d'études AXIOLIS, domicilié 371 avenue de la Rasclave - 13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE,

Vu le rapport de visite dûment établi par les services de la ville de Marseille en date du 3 avril 2024, constatant la réalisation des travaux définitifs mettant fin durablement au danger dans l'immeuble sis 8 rue Bernard - 13003 MARSEILLE 3EME,

Considérant l'immeuble sis 8 rue Bernard - 13003 MARSEILLE 3EME, parcelle cadastrée section 811E, numéro 0032, quartier Belle de Mai, pour une contenance cadastrale de 1 are et 18 centiares,

Considérant que le représentant du syndicat des copropriétaires de l'immeuble est [REDACTED]

Considérant qu'il ressort de l'attestation de Monsieur Ludovic DURAND du bureau d'études AXIOLIS que les travaux de réparation définitive ont bien été réalisés dans l'immeuble sis 8 rue Bernard - 13003 MARSEILLE 3EME, et notamment :

- Purge des éléments de façade, côté rue Levat et rue Bernard,
- Renforcement du plancher haut des caves,
- Renforcement du plancher haut R+1 à droite et à gauche,
- Renforcement du plancher haut R+2 à gauche,
- Vérification de la colonne d'évacuation des eaux usées,

Considérant que la visite des services municipaux de la Ville, en date du 3 avril 2024, a permis de constater la réalisation effective des travaux mettant fin à tout danger,

ARRÊTONS

Article 1

Il est pris acte de la réalisation des travaux de réparation définitive, attestée le 28 mars 2024 par Monsieur Ludovic DURAND du bureau d'études AXIOLIS, dans l'immeuble sis 8 rue Bernard - 13003 MARSEILLE 3EME, parcelle cadastrée section 811E, numéro 0032, quartier Belle de Mai, pour une contenance cadastrale de 1 are et 18 centiares, appartenant, selon nos informations à ce jour, [REDACTED]

La mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité n° 2022_04022_VDM, signé en date du 15 décembre 2022, est prononcée et met fin à l'ensemble des arrêtés liés à ladite procédure.

Article 2

Les accès aux appartements des 1er et 2ème étages à droite de l'immeuble sis 8 rue Bernard - 13003 MARSEILLE 3EME sont de nouveau autorisés.

Les fluides de ces appartements autorisés peuvent être rétablis.

Article 3

A compter de la notification du présent arrêté, ces logements peuvent à nouveau être utilisés. Les loyers ou indemnités d'occupation des locaux d'habitation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.

A compter de la notification du présent arrêté, la levée de l'interdiction d'habiter et d'occuper les lieux est également prononcée. **Il est rappelé qu'avant toute nouvelle occupation, remise à disposition ou remise en location des locaux d'habitation, il devra être procédé à la réalisation des travaux d'habitabilité nécessaires, conformément à la réglementation en vigueur.**

Article 4

Le présent arrêté sera notifié sous pli contre signature ou par tout autre moyen conférant date certaine à la réception, au syndic de l'immeuble tel que mentionné à l'article 1. Celui-ci le transmettra aux propriétaires, aux ayants droit éventuels, **ainsi qu'aux occupants.**

Le présent arrêté sera affiché en mairie de secteur ainsi que sur la façade de l'immeuble. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la Ville de Marseille.

Article 5

Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Département des Bouches-du Rhône, au Président de la Métropole Aix Marseille Provence, à la Direction de la Voirie, au Bataillon de Marins Pompiers, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement, et au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du lieu de situation de l'immeuble.

Article 6

Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 7

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification d'un recours gracieux devant le Maire.

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou dans un délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.

Patrick AMICO

Monsieur l'Adjoint en charge de la
politique du logement et de la lutte contre
l'habitat indigne

Signé le :



Signé électroniquement par : Patrick AMICO
Date de signature : 11/04/2024
Qualité : Patrick AMICO