

Arrêté N° 2024_02206_VDM

SDI 21/0778 - ARRÊTÉ DE MAINLEVÉE DE MISE EN SÉCURITÉ N°2022_04084_VDM - 53 RUE DE LA LOUBIÈRE - 13006 MARSEILLE

Nous, Maire de Marseille,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2131-1,

Vu les articles L511.1 et suivants ainsi que les articles L521.1 à L521.4 du code de la construction et de l'habitation,

Vu les articles R511.1 et suivants du code de la construction et de l'habitation,

Vu l'article R556-1 du code de justice administrative,


Vu l'arrêté n° 2023_01497_VDM du 23 mai 2023 portant délégation de fonctions à Monsieur Patrick AMICO, adjoint en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne,

Vu l'arrêté de mise en sécurité n° 2022_04084_VDM, signé en date du 27 décembre 2022, prescrivant des mesures définitives permettant de mettre fin à tout danger dans l'immeuble sis 53 rue de la Loubière - 13006 MARSEILLE 6EME,

Vu l'attestation de fin de travaux établie le 3 mai 2024 par l'agence d'architecture l'Atelier du Château, représentée par Monsieur Malik BOURAS, architecte DPLG, domiciliée 180 chemin de Château Gombert – 13013 MARSEILLE,

Vu le rapport de visite dûment établi par les services de la ville de Marseille en date du 13 juin 2024, constatant la réalisation des travaux définitifs mettant fin durablement au danger dans l'immeuble sis 53 rue de la Loubière - 13006 MARSEILLE 6EME,

Considérant l'immeuble sis 53 rue de la Loubière - 13006 MARSEILLE 6EME, parcelle cadastrée section 825B, numéro 0070, quartier Notre-Dame du Mont, pour une contenance cadastrale de 1 are et 31 centiares,

Considérant que le représentant du syndicat des copropriétaires de l'immeuble est 

Considérant qu'il ressort de l'attestation de fin de travaux de reprises structurelles établie par l'agence d'architecture l'Atelier du Château, que les travaux de réparation définitive ont bien été réalisés dans l'immeuble sis 53 rue de la Loubière - 13006 MARSEILLE 6EME,

Considérant la visite des services municipaux en date du 22 mai 2024 a permis de constater la réalisation effective des travaux mettant fin à tout danger,

ARRÊTONS

Article 1

Il est pris acte de la réalisation des travaux de réparation définitive, attestée le 3 mai 2024 par l'agence d'architecture l'Atelier du Château, représentée par Monsieur Malik BOURAS, architecte DPLG (SIRET n° 811 430 321 00018), domiciliée 180 chemin de Château Gombert – 13013 MARSEILLE, dans l'immeuble sis 53 rue de la Loubière - 13006 MARSEILLE 6EME, parcelle cadastrée section 825B, numéro 0070, quartier Notre-Dame du Mont, pour une contenance cadastrale de 1 are et 31 centiares, appartenant, selon nos informations à ce jour, au syndicat des copropriétaires représenté par [REDACTED]

La mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité n° 2022_04084_VDM, signé en date du 27 décembre 2022, est prononcée et met fin à l'ensemble des arrêtés liés à ladite procédure.

Article 2

A compter de la notification du présent arrêté, l'immeuble peut à nouveau être utilisé. Les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.

Article 3

Le présent arrêté sera notifié sous pli contre signature ou par tout autre moyen conférant date certaine à la réception, au syndic tel que mentionné à l'article 1. Celui-ci le transmettra aux propriétaires, aux ayants droit éventuels, **ainsi qu'aux occupants.**

Le présent arrêté sera affiché en mairie de secteur ainsi que sur la façade de l'immeuble. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la Ville de Marseille.

Article 4

Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Département des Bouches-du Rhône, au Président de la Métropole Aix Marseille Provence, à la Direction de la Voirie, au Bataillon de Marins Pompiers, à la Ville de Marseille, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement, et au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du lieu de situation de l'immeuble.

Article 5

Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 6

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification d'un recours gracieux devant le Maire.

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou dans un délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.

Patrick AMICO

Monsieur l'Adjoint en charge de la
politique du logement et de la lutte contre
l'habitat indigne

Signé le :

Signé électroniquement par : Patrick AMICO

Date de signature : 24/06/2024

Qualité : Patrick AMICO

